



stevns kommune



# Plan 13

Kommuneplanstrategi for  
Stevns Kommune 2011



# FORORD

Hermed foreligger Kommuneplanstrategi for Stevns Kommune 2011.

Med denne planstrategi er vi gået i gang med det spændende og langsigtede arbejde med at tilpasse de mål og retningslinjer, der i sin tid blev overtaget fra de tidligere regionplaner, til vores egne visioner og værdier.

I borgere har taget aktivt del i arbejdet med at udvikle visioner og mål for de enkelte emner, særligt på de workshops, der

blev afholdt på Stevns Dagen i efteråret 2010. Jeg håber, I alle kan genfinde spor hist og her efter de gode debatter.

Planstrategien var offentligt fremlagt i 11 uger hen over sommeren 2011, med sidste frist for indsendelse af idéer og kommentarer den 22. august 2011.

De indsendte kommentarer og forslag har givet anledning til mindre justeringer af Planstrategi 2011, i forhold til det tidli-

gere fremlagte.

Vi fra Kommunalbestyrelsen ser frem til det videre arbejde med udviklingen af vores allesammens Stevns Kommune.

Poul Arne Nielsen  
Borgmester

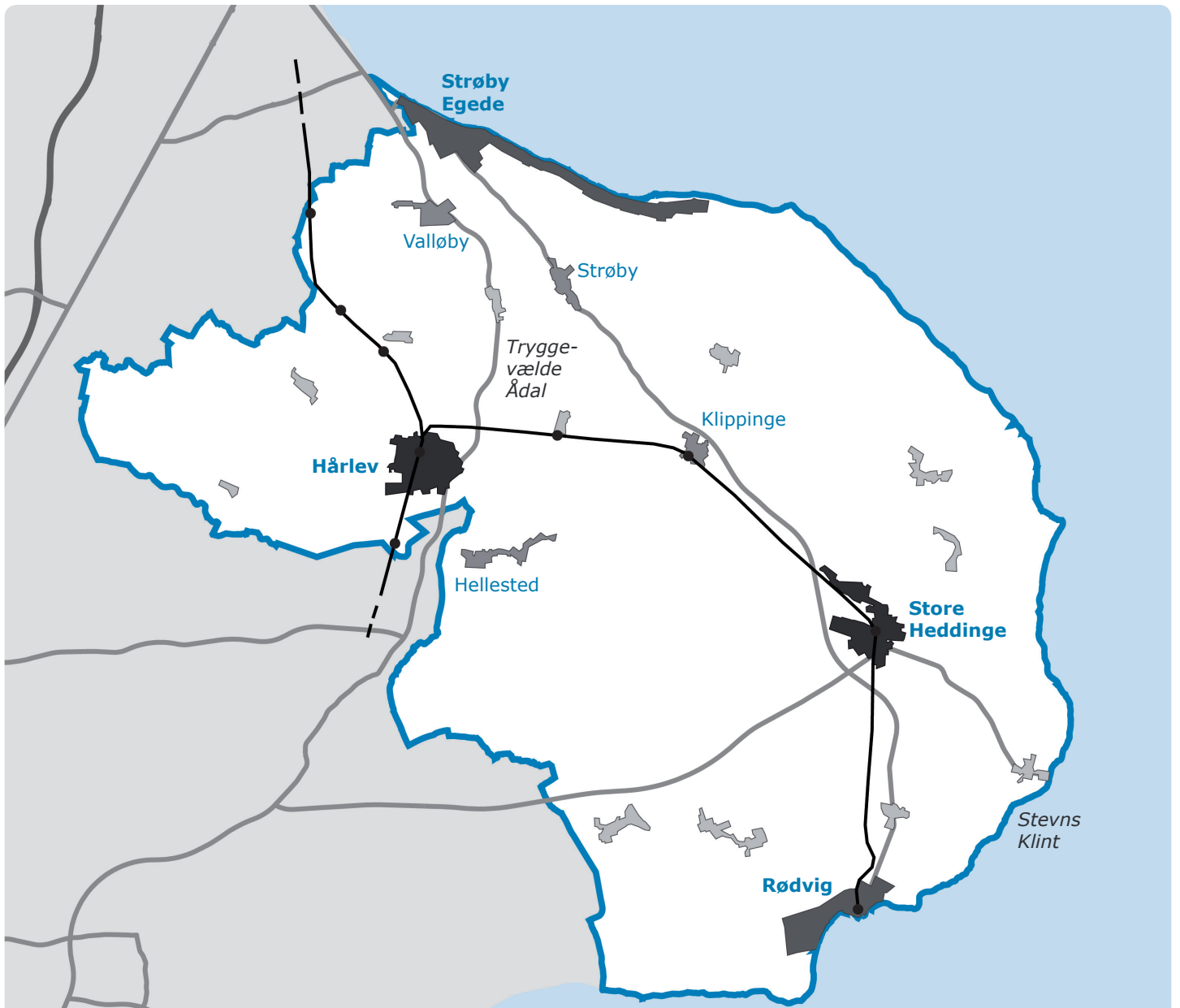


# INDHOLD

Indledning	4
Gennemgang af emnerne for revision:	
Identitet	8
Turisme	10
Erhvervsliv	12
Bymiljø	14
Pendling	16
Beretning:	
Energiproducerende multihus i Rødvig	18
Ny moderne svømmehal i Store Heddinge	19
Nyt sommerhusområde i Rødvig	20



# INDLEDNING



Oversigtligt kort over Stevns Kommune. Hårlev og Store Heddinge er udpeget til kommunecentre, sammen med Strøby Egede og Rødvig udgør de kommunens 4 byudviklingsbyer.

De mellemgrå markeringer viser øvrige byzone byer mens de lysegrå markerer afgrænsede landsbyer.

### **Beslutning om delvis revision**

Den første samlede kommuneplan i Stevns Kommune, der blev godkendt i december 2009, var i høj grad en overtagelse af retningslinjer fra de tidligere regionplaner, samt en sammenskrivning af kommuneplanerne fra de to tidligere kommuner.

Denne planstrategi peger således frem mod, hvad man kan kalde 2. generation af kommuneplanen i Stevns Kommune. Det er nu, vi skal tage hul på det langsigtede projekt med at tilpasse retningslinjer og udpegninger til lokale stevnske forhold og værdier.

Meget tidligt i sammenlægningsprocessen mellem de to tidligere kommuner, Vallø og Stevns, blev visionen for den nye Stevns Kommune vedtaget. Hermed var pejlemærkerne for den fremtidige Stevns Kommune sat. Den første planstrategi, der blev vedtaget herefter, omhandlede emner fra visionen. Det var emnerne bosætning, turisme og sundhed. Herudover blev temaerne infrastruktur og borgerinddragelse udpeget som forudsætninger for udviklingen.

Med denne nye planstrategi fortsættes det arbejde, der begyndte allerede i 2004 med visionsarbejdet.

Det er besluttet, at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser inden for de fem emner Identitet, Turisme, Erhverv, Bymiljø og Pendling. Emnerne er valgt som den stevnske vinkel på en række overordnede temaer der er koor-

dineret med de øvrige kommuner i Københavns syd samarbejdet; Køge, Solrød og Greve.

Udover de fem emner vil der være ændringer i kommuneplanen som vedrører det åbne land. Det skyldes dels de statslige interesser i kommuneplanlægningen og dels ønsket om at ensrette udpegningerne, som er overtaget fra de to tidligere regionplaner.

Den reviderede kommuneplan skal være godkendt inden udgangen af 2013.

### **Det åbne land**

Udpegninger i det åbne land i Stevns Kommune er for en stor dels vedkommende overført fra de to tidligere regionplaner. Her er udpegningerne sket på baggrund af landskabsanalyser foretaget i 1970'erne og 1980'erne. Samtidig har der været stor forskel på, hvordan man i de to tidligere amter har udpeget områder med eksempelvis landska-

belige værdier eller kulturhistoriske interesser. Der er desuden forskel på hvilke udpegninger, der er lavet i de to regionplaner.

Ved udarbejdelsen af Stevns Kommuneplan 09 blev det klart, at vi manglede grundlaget, dels for en harmonisering af udpegningerne, og dels for en ny udpegning af potentielle naturområder og potentielle biologiske spredningskorridorer, som det foreskrives i planloven. Det blev derfor besluttet, at der i den nuværende planperiode skulle gennemføres en kortlægning og analyse af det stevnske landskab med udgangspunkt i den såkaldte landskabskaraktermetode. Efterfølgende er der kommet nye statslige krav til kommuneplanlægningen, heriblandt kravet om placering af biogasanlæg. Disse krav gør blot landskabsanalysen til en endnu større nødvendighed. På baggrund af landskabsanalysen bl.a. vil der ske en revision af visse emner under overskriften Det åbne land.

- Opdeling af samtlige veje i vejklasser,
- planlægning af mandehoved,
- afgrænsning af landsbyerne ved lokalplanlægning,
- udarbejdelse af retningslinjer/strategier for de tiloversblevne landbrugsbygningers fremtidige anvendelse,
- undersøgelse af mulighederne for at udarbejde et kommuneatlas for den samlede nye kommune,
- vurdering af om der skal udarbejdes en helhedsplan for bevarelse af de unikke værdier langs klinten,
- vurdering af om supplerende eller alternative spredningskorridorer bør udpeges,
- kortlægning af lavbundsarealer og
- udarbejdelse af en infrastrukturplan, som sikrer helhed og sammenhæng i vejnet, kollektiv trafik og stiforbindelser.

*Projekter der ifølge redegørelsen i gældende kommuneplan tilstræbes udført i kommende planperiode.*

## Retningslinjer

### 10.1 Byudvikling og arealudlæg

### 10.2 Erhvervsudvikling

### 10.3 Detailhandel

11.1 Byggeri i landzone og sommerhusområder **evt**

11.2 Kystnærhedszonen **evt**

### 11.3 Landbrugsområder

11.4 Husdyrbrug **evt**

11.5 Anvendelse og udlæg af ren jord i landskabet

12.1 Det overordnede vejnet

12.2 Trafikstier og cykelruter **evt**

12.3 Rekreative stier

### 12.4 Kollektiv trafik

12.5 Erhvervs- og fiskerihavne

13.1 Tekniske anlæg

13.2 Energi, el og naturgas

13.3 Affaldsanlæg

### 13.4 Vindmøller

13.5 Telemaster – sendeanlæg og antennemaster

14.1 Hoteller og feriecentre **evt**

14.2 Campingpladser, vandrerhjem og mindre overnatningssteder **evt**

14.3 Besøgscentre og forlystelsesparker **evt**

14.4 Fritidsliv og friluftsanlæg **evt**

14.5 Golfbaner og større anlæg til udendørssport

14.6 Fritids- og lystbådehavne **evt**

14.7 Støjende fritidsanlæg generelt

### Evt. nyt afsnit omhandlende særlige turismeområder

### 15.1 Kulturmiljø og -værdier samt bygningsbevaring

15.2 Kirkeomgivelser

### 16.1 Natur- og særligt værdifulde naturområder

16.2 Natura 2000 områder

16.3 Geologiske interesseområder

### 16.4 Landskabelige interesser

### 16.5 Skovrejsning

### 16.6 Biologiske spredningskorridorer

### 16.7 Lavbundsarealer

16.8 Anvendelsen af vandløb, søer og kystvande

16.9 Nyttiggørelse af lettere forurenede jord og slagter

16.10 Støj

Udarbejdelsen af en samlet landskabsanalyse, var ét ud af tre projekter, der blev udvalgt til gennemførelse i forbindelse med godkendelsen af Stevns Kommuneplan 09. De to øvrige er en vindmølleplan samt en turistpolitisk redegørelse. Alle tre projekter er under udarbejdelse. Herudover er der en del undersøgelser og andre projekter der er formuleret i kommuneplanens mål eller redegørelse, herunder arkitekturpolitik og en helhedsplan for Trykkevælde Ådal, som også er i proces.

### Borgerinddragelse i strategiarbejdet

Forud for denne planstrategi har der været en omfattende borgerinddragelsesproces. På baggrund af de 5 udvalgte temaer (Identitet, Turisme, Erhverv, Bymiljø og Pendling) blev der i sommeren/efteråret 2010 sammensat et borgerinddragelsesprogram. Det bestod af en bustur ud i landskabet, byvandring i de fire byudviklingsbyer, en quiz på Facebook, et fotorally med det formål at kåre Stevns Bedste Bymiljø samt en dag med workshopper og udstilling – Stevns Dagen. Disse 5 initiativer skulle tilsammen give stevnsboerne en større forståelse for den fysiske planlægning samt muligheden for at opdage nye sider af vores fælles kommune. Dernæst var det et fælles formål at skabe rammerne for en indsamling af idéer og udveksling af meninger, der til slut kunne inddrages i arbejdet med planstrategien.

Mere specifikt var busturens

*Oversigt over hvilke afsnit i retningslinjerhæftet der forventes berørt af ændringer i kommende kommuneplanrevision. De berørte afsnit er markeret med fed. Ændringer i ovenstående afsnit leder naturligt til ændringer visse steder i hovedstrukturen og rammer for lokalplanlægningen. Eksempelvis vil landskabskarakterområder udpeget i landskabsanalysen fremstå i hovedstrukturen. Hæftet "Kerneområder", som er en del af kommuneplan 09, er en beskrivelse af de temaer der blev udvalgt som netop kerneområder i planstrategi 2007, derfor vil dette hæfte ikke længere være en del af kommuneplanen efter planrevisionen i 2013.*

formål at se på den landskabelige identitet i hele kommunen. Turen gik gennem landskabet og en stribe af landsbyer. Byvandrerne havde til formål at se på byernes kvaliteter og udviklingspotentialer og få borgernes bud på, hvordan der kan opnås et bedre bymiljø. Quizzen på Facebook havde til formål at skabe opmærksomhed omkring planstrategien og arrangementerne. Fotorallyet handlede om at få borgerne til at se på deres byer med nye øjne samt at give et praj om, borgerne opfatter et godt bymiljø. Stevns Dagen be-

stod af en udstilling af kommunens aktuelle projekter, udnævnelse af Rødvig Havn som Stevns Bedste Bymiljø og 5 workshopper med hver sit tema. På workshopperne formulerede borgerne en vision for hvert tema samt konkrete handlingsmuligheder, som er blevet indarbejdet i forslaget til denne planstrategi i videst muligt omfang, og desuden videregivet til politikerne som inspiration.

#### Læsevejledning

På de næste sider præsenteres vision og mål for de 5 emner, der

skal revideres, nemlig Identitet, Turisme, Erhverv, Bymiljø og Pendling. Bagerst i denne planstrategi findes beretningen om hvilken kommuneplanlægning, der er foretaget siden kommuneplanen blev godkendt i 2009. Det drejer sig om 2 kommuneplantillæg for henholdsvis Rødvig Grønne Multihus og den ny svømmehal i Store Heddinge. Herudover indeholder beretningen en kort beskrivelse af rammerne for et nyt sommerhusområde i Rødvig, der er udlagt i kraft af et landsplandirektiv fra 2010.



De stevnske lokalområder skal med hver deres **IDENTITET** danne karakteristiske rammer om den stevnske befolkning.



#### Vi vil f.eks.:

- Bevare og udvikle de karakteristiske landskabstræk og kulturspor for at styrke, det der gør det stevnske landskab til noget særligt.
- Udvikle hvert lokalområde med udgangspunkt i det, der er dets særlige kvalitet for at

styrke identiteten og tilhørsforholdet.

- Arbejde for at give den stevnske befolkning større tilknytning til deres lokalområde, blandt andet ved at skabe flere og bedre lokale offentlige rekreative områder.

#### Forudsætninger:

- Arkitekturpolitik
- Landskabsanalyse

#### Nyt i kommuneplanen:

- Ændrede rammer for udvalgte områder
- Afgrænse endnu ikke afgrænsede landsbyer





Den stevnske identitet er et lidt flyvsk begreb, der kan omhandle vores egen bevidsthed om kommunens særpræg, men også om, hvordan Stevns opfattes udefra. Det kan både handle om, hvordan vi der bor på Stevns er og bliver opfattet og om, hvordan Stevns opleves rent visuelt. Det er den sidste betydning, som er den primære i denne forbindelse. Samtidig hænger de to ting sammen, hvem vi er og hvor vi bor.

Den stevnske identitet er indirekte beskrevet i den overordnede vision for Stevns Kommune. Her er det formuleret, hvilke værdier vi er enige om, og hvad Stevns skal være kendt for i det omgivende samfund. Ønsket om en stærk visuel identitet er mere direkte udtrykt således: "I Stevns Kommune vil byområdernes forskellighed være den største kvalitet. Hvert lokalområde har sit kendetegn; købstaden, stationsbyen, boligbyen,

kystbyen, havnebyen, landsbyen og sommerhusområdet". Og visionen fortsætter: "Hvert område skal udvikles med udgangspunkt i det, der er lokalområdets særlige kvalitet og styrke, og hvor det lokale forenings-, kultur- og idrætsliv giver lokalområderne identitet".

Indtil nu har arbejdet med lokalområdernes særpræg manglet et godt arbejdsgrundlag. Arbejdet med dette værktøj er påbegyndt i foråret 2011 under navnet "arkitekturpolitik". Arkitekturpolitikken handler blandt andet om at få afdækket, hvad det er der er så karakteristisk for de enkelte steder, og hvordan vi kan forny uden at gå på kompromis med eksisterende værdier. Dette arbejde skal gerne lede hen til nye rammer i kommuneplanen, der kan være med til at sikre, at alle vore lokalområder også i fremtiden vil være noget særligt.

# Stevns Klint skal være den verdenskendte rygrad i en bred vifte af **TURISME** muligheder



## Vi vil f.eks.:

- Udbrede kendskabet til Stevns ved blandt andet at videreudvikle Stevns Klint som turistattraktion.
- Sikre formidlingen af Stevns Klint ved at skabe rammerne for et besøgscenter for klinten.
- På samme tid styrke oplevelsesmulighederne samt beskyttelsen af Stevns Klint og kyst ved at skabe rammerne for en videreudvikling af koncentrede besøgsområder.
- Skabe rammerne for et varieret udbud af overnatningsmuligheder som eks. hoteller/ drive-in, Bed & Breakfast, autocamperpladser og sommerhuse.
- Forbedre infrastrukturen og adgangen til klinten og andre attraktioner, både for cyklister, bilister, vandrere og sejlende, for derved at give flere mulighed for at opleve Stevns.
- Arbejde for at fastholde den besøgende ved at udvikle oplevelsesværdien af vores mangeartede og helt lokale natur- og kulturattraktioner.

## Forudsætninger:

- Turistpolitisk redegørelse
- Arkitekturpolitik

## Nyt i kommuneplanen:

- Nye retningslinjer og udpegninger i udvalgte afsnit
- Evt. ændring af specifikke rammer



Smukke omgivelser, levende natur og mulighed for et aktivt friluftsliv er alt sammen noget, der er med til at forøge livskvaliteten og sundheden for den stevnske lokalbefolkning. Samtidig er det også væsentligt for både potentielle tilflyttere, erhvervsliv og ikke mindst for turister.

Når vi planlægger for stevnsboen, planlægger vi med andre ord også for turisten, og vi er samtidig med til at understøtte erhvervslivet.

En undersøgelse fra 2010 viser, at de fleste turister primært kommer til Stevns for at opleve strandene og kysterne og naturen i øvrigt. Men en del kommer også for at opleve kulturen på Stevns og lave andre aktiviteter, som f.eks. besøge familie. Indtil nu har Stevns altså ikke været en attraktionsbaseret destination, kommercielt set. Dog er Koldkrigsmuseet Stevnsfort, der åbnede i 2008, meget velbesøgt med omkring 50.000 besøgende i 2009.

Selv om den samlede turisme i Stevns Kommune ikke er stor, betyder den alligevel relativt mere i her end i de fleste andre kommuner i regionen. Med 8,8% af den samlede værditilvækst i kommunen er turismen således en væsentlig faktor i kommunens "nationaløkonomi". Et sted hvor væksten kan måles er på overnatningstallet, der har udviklet sig særdeles positivt over de sidste 10 år; denne fremgang er den største i regionen. Endnu er vi dog ikke oppe på det samme antal overnattende gæster som i resten af regionen, men til gengæld betyder éndagsturister relativt

meget på Stevns.

Stevns Klint blev i 2009 optaget på UNESCOs såkaldte tentative liste, hvorfra der udvælges steder til den fornemme liste over verdensarv. Det er blevet til et samarbejdsprojekt mellem Stevns Kommune, Kulturarvstyrelsen og Østsjællands Museum om at få Stevns Klint optaget som verdensarv. Uanset om det lykkes eller ej, har dette projekt for alvor sat fokus på Stevns Klint. Det har nemlig vist sig at være en enestående mulighed for at se grundigt på den værdi, Stevns Klint udgør for kommunen og for resten af verden, og på den måde, vi forvalter denne værdi. Stevns Kommune har en masse at tilbyde turisten. Ikke kun Stevns Klint, men klinten har potentiale til at blive kendt af en bred målgruppe, og skal som sådan anvendes som løftestang for kommunens øvrige tilbud.

Ændringer i kommuneplanen vil ske på baggrund af en samlet turistpolitisk redegørelse, der ventes afsluttet samtidig med denne planstrategi. Ændringer vil, ud over dem, der opstår i forbindelse med arbejdet med Stevns Klint, ske som en konsekvens af et øget fokus på store og små eksisterende natur- og kulturressourcer, der er til glæde for både stevnsboer og gæster - de små skjulte perler, som besøgende selv kan "opdage".

Herudover er infrastrukturen ud af og ind i kommunen, samt mellem de størreattraktioner af stor betydning, ligesom en større variation i overnatningsmulighederne er det.

Stevns skal være stedet hvor det eksisterende

**ERHVERVSLIV** trives, og hvor nye innovative virksomheder vælger at etablere sig.



#### Vi vil f.eks.:

- Skabe bedre rammer for etableringen af små virksomheder ved at planlægge for kontorhuse og kontor- og værkstedsfællesskaber.
- Medvirke til at skabe bedre forudsætninger for blandt andet brug af hjemmearbejdspladser, ved at arbejde for en forbedret IT-infrastruktur.
- Arbejde for at eksisterende ekstensivt udnyttede

erhvervsområder fornyes, udnyttes bedre eller langsomt omdannes til anden anvendelse for at sikre mere attraktive og levende erhvervsområder.

- Muliggøre planlægning for en udvalgsvarerbutik på over 2.000 m<sup>2</sup> i Store Heddinge, under forudsætning af, at et landsplandirektiv med bestemmelser herom efter planlovens § 5 m, stk. 4, til den tid er trådt i kraft.
- Medvirke til at transporttiden til og fra arbejde i de stevnske

virksomheder formindskes ved at arbejde for at forbedre forholdene for pendling.

- Skabe mere attraktive rammer for nye små- og mellemstore virksomheder ved at arbejde med de stevnske bymiljøer.
- Udnytte potentialet i at blive nabo til Region Sjællands supersygehus ved at skabe rammer for etablering af afledte private virksomheder inden for sundhedssektoren.



#### Forudsætninger:

- Erhvervsredegørelse/kortlægning – kigge på omegnen

#### Nyt i kommuneplanen:

- Evt. ændring af udvalgte rammer.
- Evt ændringer af retningslinjer i udvalgte afsnit.



Erhvervsudvikling og et dynamisk erhvervsliv afhænger af gode rammebetingelser. Nye virksomheder kigger på lokaliteter, ligesom almindelige mennesker kigger på huse, når de skal flytte. Lokaliseringsfaktorerne er mange, fælles for huskøbere og virksomheder er infrastrukturen, afstand til centrale steder som København eller Køge Sygehus, omgivelser, lokale ressourcer/attraktioner og selvfølgelig prisen. For virksomheder kan der yderligere være faktorer, som spiller en afgørende rolle, eksempelvis tilgængelighed til kvalificeret arbejdskraft eller andre mere specifikke behov.

Vi skal med andre ord tilbyde attraktive rammer for de virksomheder, vi ønsker at tiltrække. Nogle af de rammer skabes i sammenhæng med de andre temaer. Temaet Pendling søger at optimere forholdene for pendlere både ud af og ind i kommunen. Temaet Bymiljø understøtter også erhvervsudviklingen, fordi levende og imødekommende byer gør positivt indtryk på potentielle virksomheder og deres kunder. Temaet Turisme er også et erhvervsområde. En øget turisme

forventes at medføre en udvikling inden for turismeerhvervene; disse erhverv vil naturligvis lokalisere sig dér, hvor turisterne tager hen.

Ved at udnytte de stationsnære erhvervsområder mere intensivt og dér skabe rammer for mindre virksomheder, som for eksempel kontorer og kontorfællesskaber, kan vi gøre jernbanen til et endnu større aktiv i kommunen. Hvis vi kan styrke virksomheder der ligger i krydsfeltet mellem kunst og business, får vi små innovative virksomheder, som kan generere viden og arbejdspladser og dermed få levendegjort og forstærket vores erhvervsområder.

Sidst men ikke mindst skal vi have øje for hvilke afledte virksomheder, der kan komme i medfør af Region Sjællands supersygehus i Køge og hvilke behov, disse virksomheder har. Det kan vi f.eks. gøre ved at indtænke anvendelsesmuligheder som hospice, rehabiliterings- og sundhedscenter, behandlingsklinikker, laboratorievirksomhed og lignende i kommuneplanrammerne, når det er muligt.

De stevnske **BYMILJØ**er skal fremstå imødekommende, og danne gode rammer for et værdifuldt hverdags- og fritidsliv samt et levende handelsliv.

#### Vi vil f.eks.:

- Skabe levende, attraktive og bæredygtige bymiljøer ved at fortætte og udvikle omkring bymidterne og eventuelle stationer og kun indvinde ny jord til byformål, når øvrige muligheder er udtømt.
- Sikre bedre vilkår for fodgængere og cyklister i byerne ved at adskille hård og blød trafik, eller indrette bymidterne, så trafik-

ken afvikles på de svage trafikanters præmisser.

- Styrke fællesskabet og mulighederne for fysisk udfoldelse ved at skabe mødesteder i kraft af grønne områder/bypladser/legepladser.
- Styrke hver bys særlige karakteristika og kendetegn samt den stevnske kulturarv gennem bevaring af særlige bygninger, beplantninger og kulturmiljøer.

#### Forudsætninger:

- Arkitekturpolitik

#### Nyt i kommuneplanen:

- Ændring af udvalgte rammer.
- Evt ændringer af retningslinjer i udvalgte afsnit.



Fotoet er taget af Jens Almbjørn og valgt på stevnsdagen som billede på Stevns bedste bymiljø



Ifølge Danmarks Statistik er der i perioden siden 2007 flyttet ca. 50 nye stevnsboer til kommunen. De fleste er flyttet til Store Heddinge, Strøby Egede eller Rødvig. Disse 3 byer er sammen med Hårlev udpeget i Stevns Kommuneplan 09 til byudviklingsbyer. Når vi taler om bymiljø, er det samtidig primært disse byudviklingsbyer, vi taler om.

Udviklingen i samme periode, dvs. fra 2007 til nu, har været præget af den finansielle krise – også på Stevns. Byggesagsbehandlingen giver et godt billede af den generelle udvikling. Før krisen var udviklingen på Stevns præget af store samlede projekter, store udstykninger og nye store huse. Da krisen satte ind, ændredes også sagstyperne i kommunen. Det var nu typisk mindre private enkeltudstyknings, og fra at bygge nye huse begyndte man i højere grad at bygge om eller bygge til sit gamle hus.

På trods af at denne udvikling er et udtryk for en krise, falder den godt i tråd med de værdier, der ligger til grund for denne planstrategi. Det handler nemlig om at forbedre det vi har, f.eks. at arbejde med kvaliteten i vores bymiljøer i højere grad end at inddrage ny jord til bebyggelse.

Det er visionen, at vores byer bliver attraktive, imødekommende og levende miljøer, hvor mennesker kan

og vil mødes. Byerne skal være både for dem, der bor der, og for øvrige stevnsboer samt gæster udefra. Der skal arbejdes med fortætning i byerne, og hvor der er en station, skal fortætningen primært ske dér. Mens der fortættes, skal vi samtidig sikre og forbedre de grønne mellemrum i byerne og udvikle større grønne områder nær byerne.

Der forventes en stigning i befolkningstallet fra de nuværende godt 21.900 personer til omkring 22.350 borgere i 2020, en stigning der fortsat vil ske i byudviklingsbyerne. Det forventes samtidig, at antallet af erhvervsaktive vil falde, samtidig med, at antallet af ældre vil stige. Det er håbet at levende bymidter, nærhed til både kollektiv transport, service og ikke mindst til naboer og øvrige fællesskaber vil medvirke til at skabe en god hverdag for stevnsboerne, også når de er blevet ældre og mindre mobile.

Siden 2009 er blandt andet følgende projekter påbegyndt for at understøtte attraktive bymiljøer på Stevns (se i øvrigt beretningen):

- Svømmehal i Store Heddinge
- Multihuset i Rødvig
- Flytning af stationen i Rødvig
- Regnvandsbassin og rekreativt område i Klippinge
- Renovering af Hårlev Byskov
- Nyt supermarked og nye boliger i Strøby Egede
- Arkitekturpolitik

I Stevns Kommune skal **PENDLING** være kendetegnet ved den gode mulighed for at kombinere transportmidlerne.



#### Vi vil f.eks.:

- Søge at forkorte rejsetiden på det overordnede vejnet i og i umiddelbar tilknytning til Stevns Kommune ved at arbejde for etableringen af en omfartsvej ved Herfølge.
- Søge at få de stevnske pendlere koblet på de nationale togforbindelser ved at arbejde for, at regionstoget føres frem til den kommende Køge Nord station.

- Gøre cykelturen på Stevns mere sikker og interessant ved at arbejde for flere cykelstier der er i eget tracé og evt. også er løsrevet fra det overordnede vejnet.

- Gøre det nemmere at kombinere transportmidlerne, ved at forbinde cykelstier og overordnede busruter med de primære stationer, og sikre parkeringsmuligheder ved stationerne.

#### Forudsætninger:

- Dialog med stat og nabo-kommuner

#### Nyt i kommuneplanen:

- F.eks. tydeliggørelse af mål i hovedstruktur.
- F.eks. ændring af kort.
- Evt. nyt afsnit der viser blivende busruter.





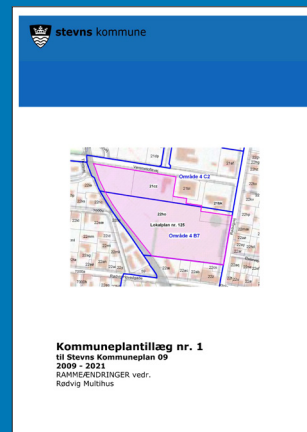
Infrastruktur og pendling er tilbagevendende emner, når udviklingen på Stevns debatteres. Der er meget, vi selv kan gøre, eksempelvis sørge for, at der er en god sammenhæng mellem de forskellige tilbud og transportformer. Samtidig ligger en stor del af det, der virkelig kan ændre forholdene for de stevnske pendlere, nemlig motorveje og jernbaner, uden for vores beslutningskompetence. Såsanne ændringer kræver tæt dialog med statslige myndigheder og nabokommuner.

Etablering af omfartsvejen syd om Strøby Egede ser nu ud til at være inden for overskuelig rækkevidde, og samtidig har Folketinget besluttet at udbygge Køge Bugt Motorvejen mellem Greve Syd og Køge. Det betyder, at vi igen skal have fokus på en vide-

reførelse af omfartsvejen til motorvejen. Vi vil fortsætte dialogen med Køge Kommune og staten om at få etableret en omfartsvej ved Herfølge, der kan lede stevnstrafikken fornuftigt uden om Køge centrum.

Den kommende København-Ringsted togforbindelse, der forbinder den nationale togtrafik mellem Jylland og København via Køge, giver rejsende til og fra Stevns en fordel. Med et planlagt "park and ride"-anlæg er kombinationen med biltrafikken sikret, men den nye Køge Nord station vil ikke umiddelbart blive forbundet direkte med Regionstoget fra Stevns, og dermed udnyttes potentialet som knudepunktstation ikke. Dette vil Stevns Kommune fortsat forsøge at få ændret.

# Beretning: Energiproducerende Multihus i Rødvig



Rødvig Grønne Multihus er et energiproducerende byggeri, som opføres af kommunen. Projektet indeholder institutionspladser (vuggestue, børnehave og klub), opførelse af en mindre multihal, klubhus og udendørs idrætsfaciliteter. Projektet sammentænker fremtidens behov for institutionspladser med eksisterende aktiviteter og koncentrerer dem på ét sted. Multihuset og dets udearealer skal indbyde til aktivitet og eksempelvis organiseret idræt. Projektet så dagens lys efter en omfattende analyse af daginstitutionsområdet i august 2009, hvor det blev

konstateret, at Rødvig området i 2014 forventes at mangle pladser.

Byggeriet er delt i 3 etaper, der skal integreres tæt med hinanden. Tilkørsel og parkering etableres i takt med etapernes gennemførelse. Alle etaper skal være "netto" energiproducerende.

Etape 1: Børneinstitution til 100 enheder, legeareal til ca. 100 børn i indhegnet område.

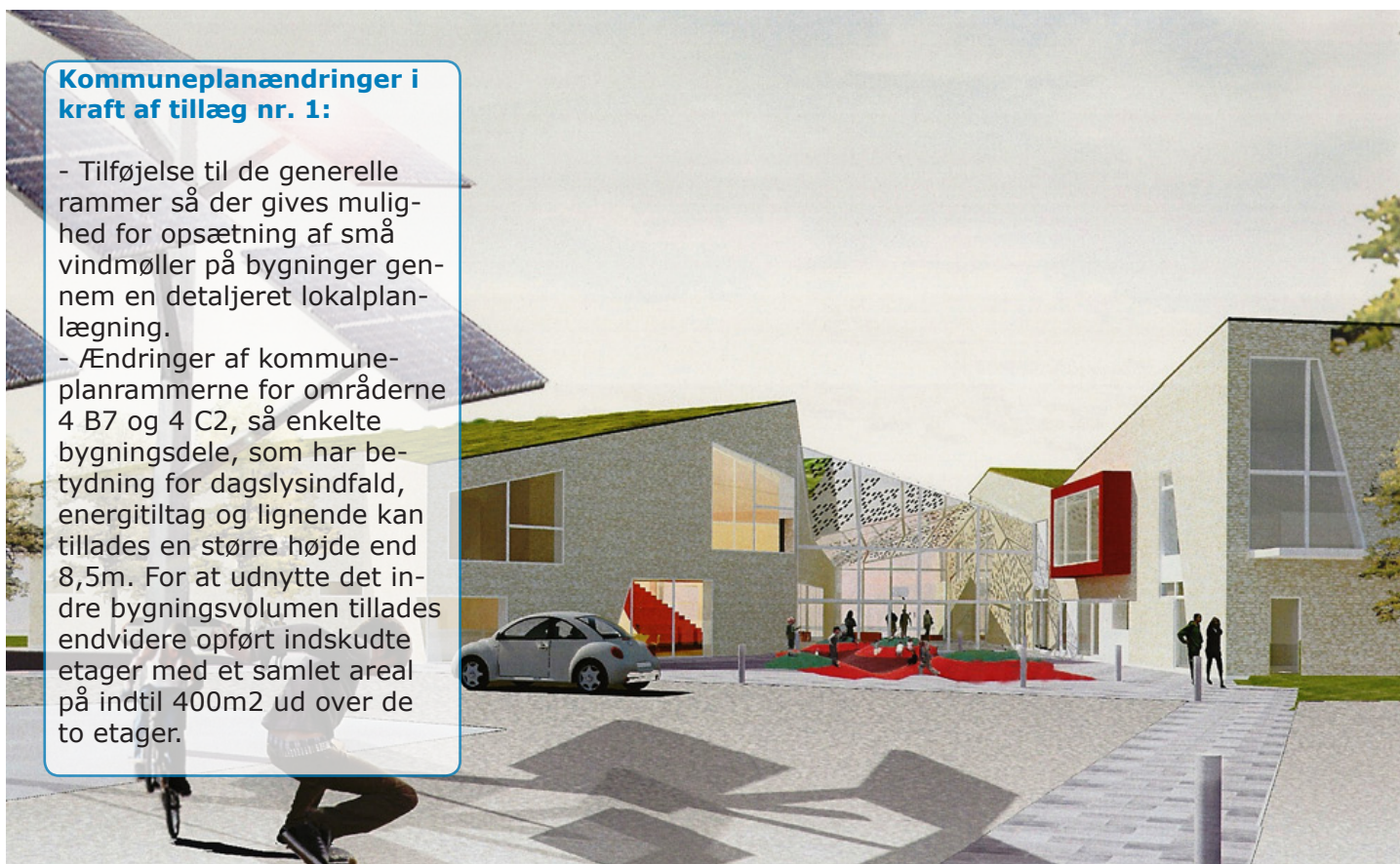
Etape 2: Børneinstitution til 80 børn og fritidsklub til 60-80 børn.

Legearreal til 60-80 børn i indhegnet område. Opholdsareal til klubbørn i tæt kontakt med øvrige aktiviteter på grunden. Fodboldbaner renoveres og udbygges.

Etape 3: Multihal der egner sig til leg og bevægelse, musik og dans. Møderum/klubrum, køkken, bogudlevering, omklædningsrum mv. Adgang til friarealer. Belægninger og indretning i terræn der inviterer til leg og bevægelse. Gennemføres når midler fra fonde mv. er tilvejebragt.

## Kommuneplanændringer i kraft af tillæg nr. 1:

- Tilføjelse til de generelle rammer så der gives mulighed for opsætning af små vindmøller på bygninger gennem en detaljeret lokalplanlægning.
- Ændringer af kommuneplanrammerne for områderne 4 B7 og 4 C2, så enkelte bygningsdele, som har betydning for dagslysindfald, energitiltag og lignende kan tillades en større højde end 8,5m. For at udnytte det indre bygningsvolumen tillades endvidere opført indskudte etager med et samlet areal på indtil 400m<sup>2</sup> ud over de to etager.



# Beretning: Ny moderne svømmehal i Store Heddinge



"Klinten" – Stevns nye svømmebad - kommer til at udgøre en betydningsfuld brik i områdets og byens arkitektur. Som en del af byens østlige afgrænsning mod kulturlandskabet vil badet i fremtiden danne den arkitektoniske overgang mellem Store Heddinge og landskabet frem mod Stevns Klint og havet. "Klintens" arkitektur tager afsæt i netop denne overgang mellem by og landskab. Bygningskroppen rejser sig i en jævn bevægelse op af landskabet fra øst mod vest og trækker det dyrkede, ternede kulturlandskab op på sin store

enkle tagflade. Mens den rejser sig stolt mod byen afsluttes den med en væg, der i et stærkt udtryk flytter tankerne til de lodrette vægge mod havet i øst, Stevns Klint.

Stevns Kommune har i det indledende arbejde oprettet en brugergruppe, som har været med til at fastlægge kravene til den nye svømmehal. Kravene er i videst muligt omfang indbygget i udbudsmaterialet i samarbejde med kommunens bygherrerådgiver.

Svømmehallen forventes at stå færdig i 2012.

## Kommuneplanændringer i kraft af tillæg nr. 2:

- Ændringer af kommuneplanrammerne for områderne 1 D4, så bygninger med en højde op til 11m muliggøres.



# Beretning: Nyt sommerhusområde i Rødvig

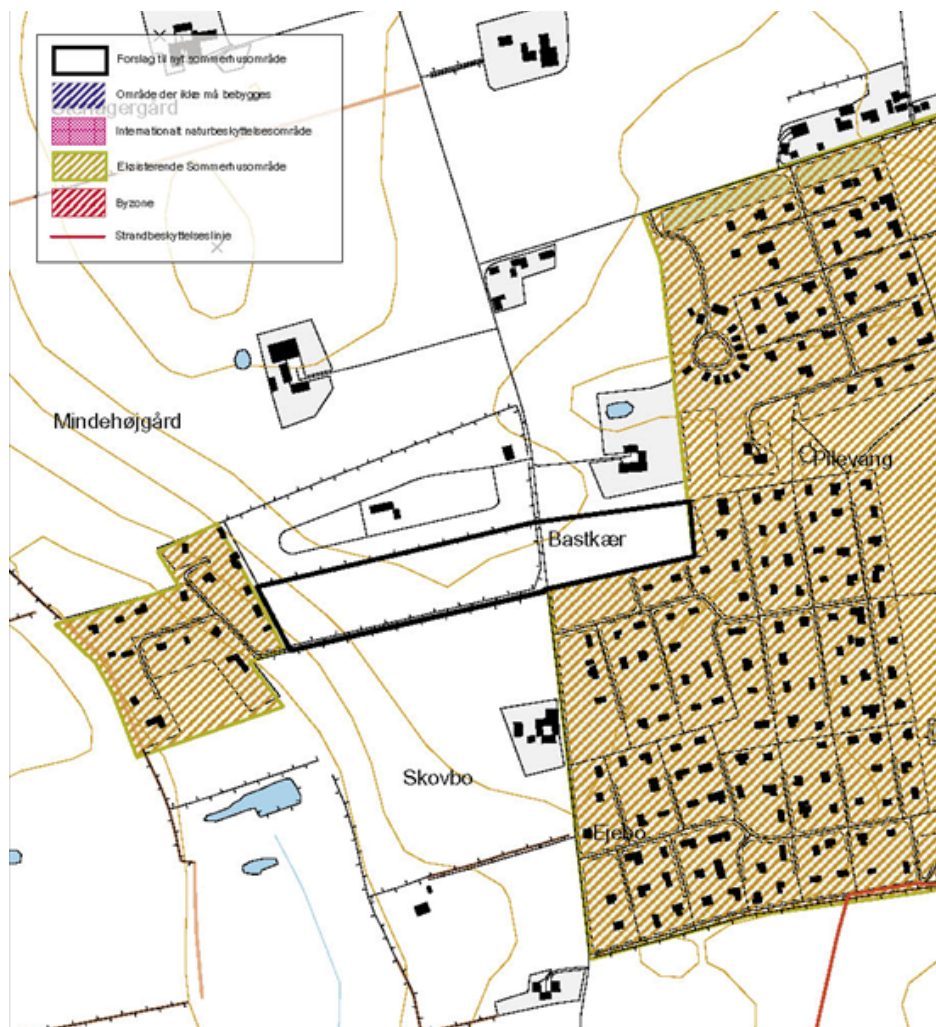


I 2010 fik Stevns Kommune udlagt et nyt sommerhusområde lige vest for Rødvig. Det skete med Landsplandirektiv for sommerhusgrunde i kystnærhedszonen i landsdelscentrene og deres oplande, oktober 2010.

Landsplandirektivets bestemmelser og vilkår har efter planlovens retsvirkning som kommuneplaner for den videre planlægning, og de trådte i kraft

allerede med modtagelsen af dette direktiv i kommunen i efteråret 2010.

Arealet til sommerhusformål er på 4 ha. med mulighed for etablering af maksimalt 25 sommerhusgrunde. Det er udlagt bagved det eksisterende sommerhusområde Pilevang og langs campingpladsens sydside.



*”Stevns Kommune vil være kendt for et stærkt lokalsamfund i Øresundsregionen - i storslået natur, en alsidig kultur, og med god plads til både at bo og leve i”*

*Fra den overordnede vision  
for Stevns Kommune*